

中国地质大学网络（成人）教育2017年秋季课程考试试卷

考试科目名称： 建筑工程概预算

[2017年秋季] 层次： 专升本 考试方式： 考查

姓名

学号

学习中心

专业

年级

考试时间

一、问答题

1. 何谓间接费，它由那些费用组成？(5分)
2. 工程量清单投标报价的依据有哪些？(10分)
3. 某建筑物为10层，每层建筑面积为550平方米，楼顶上有围护结构的电梯机房25平方米，无围护结构的水箱间15平方米，另外，该建筑第十层设一层2.3米高的管道层，其面积为550平方米，垂直运输及增加费基价为2400元/100m²。试计算该建筑物垂直运输及增加费。(10分)
4. 我国政府从2011年开始试行营业税金改增值税，请简要叙述国家颁发的有关文件情况。(10分)
5. 建筑工程定额根据编制单位和根据专业性质划分，分别分为哪些定额？(10分)
6. 某三层建筑物，每层均设置现浇C25钢筋混凝土圈梁，其圈梁断面面积相同，为180mm^x180mm，每层圈梁总长为78.39m，主筋为4Φ16，采用有弯钩绑扎接头形式，箍筋为Φ8@200，假设现浇构件钢筋损耗率为2%，试计算其混凝土用量和钢筋消耗量。(10分)
7. 拟建某砖混结构住宅楼工程3420m²，结构形式与已建成的某工程同，只有外墙保温贴面不同，其他部分均较为接近。类似工程外墙为珍珠岩板保温、水泥砂浆抹面，每平方米建筑面积消耗量分别为：0.044m²、0.842m²。珍珠岩板单价为153.1元/m²、水泥砂浆单价为8.95元/m²。拟建工程外墙为加气混凝土保温、外贴釉面砖，每平方米建筑面积消耗量分别为：0.08m²、0.82m²，加气混凝土单价为185.48元/m²，贴釉面砖单价为49.75元/m²。类似工程单方造价为588元/m²，其中，人工费、材料费、机械费、措施费、规费、企业管理费、利润和税金占单方造价比例分别为：11%、62%、6%、3.6%、5%、5%、4%、3.5%。拟建工程与类似工程预算造价在这几方面的差异系数分别为：2.01、1.06、1.92、1.54、1.02、1.01、0.87和1.0。
试用类似工程概算法编制拟建工程的单位工程概算总造价。(10分)
8. 什么是设计概算？设计概算具有哪些特点？这些特点体现在哪些方面？(10分)
9. 我国政府从2016年开始在建筑业正式推行营业税改增值税，实行增值税后，工程造价如何计算？(10分)
10. 如何计算工程量清单中的综合单价？(5分)
11. 工程项目竣工结算的程序是什么？(5分)
12. 什么是施工图预算？施工图预算由哪些内容组成？(5分)