

中国地质大学网络（成人）教育2017年春季课程考试试卷

考试科目名称： 建筑工程概预算

[2017年春季] 层次： 专升本 考试方式： 考查

姓名

学号

学习中心

专业

年级

考试时间

一、问答题

1. 某建设项目建筑工程费8000万元、设备及工器具费2000万元、安装工程费1000万元、工程建设其他费2000万元，基本预备费费率按8%考虑。根据本项目进度计划，项目建设期为3年。3年的投资比例分别为30%，40%和30%。建设期内年平均价格变动率为2%。试估算该项目建设期的涨价预备费。(10分)
2. 用概算指标法编制单位建筑工程设计概算的步骤是什么？(10分)
3. 影响工程概预算费用的因素有哪些？(10分)
4. 建筑安装工程量的涵义是什么？它有哪些类型的工程量？工程量常见的单位有哪些？(10分)
5. 何谓间接费，它由那些费用组成？(10分)
6. 工程建设其它费用包括哪些？(10分)
7. 工程量清单投标报价的依据有哪些？(10分)
8. 计算砌一立方米370厚标准砖墙的标准砖和砂浆的净用量与总耗量（标准砖:砂浆的损耗率均为1.5%，计算结果标准砖取整数:砂浆保留三位小数）。(10分)
9. 某建筑物为10层，每层建筑面积为550平方米，楼顶上有围护结构的电梯机房25平方米，无围护结构的水箱间15平方米，另外，该建筑第十层设一层2.3米高的管道层，其面积为550平方米，垂直运输及增加费基价为2400元/100m²。试计算该建筑物垂直运输及增加费。(10分)
10. 某工程外墙外边线尺寸为48.24m×15.24m，底层设有围护栏板的室外平台共4只，围护外围尺寸为3.84m×1.68m；设计室外地坪土方标高为-0.15m，现场自然地坪平均标高为-0.05m，现场土方多余，需运至场外5km处松散弃置，按照湖北省省2003版建筑工程预算定额计算下面已给的清单的综合单价。
- （假设：市场工料机单价同定额取定；工程施工方案选定为推土机和铲运机配合施工，余土为铲运机装土自卸汽车运土；工程取费标准按工程类别及企业水平情况，企业管理费按人工费及机械费之和的25%、利润按人工费及机械费之和的10%、风险按人工费的20%和机械费的10%考虑计算。）

表1 场地平整工程量清单

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	010101001001	平整场地，余土平均厚度0.1m，外运距离5km处松散弃置	m ²	669.38

(10分)