

中国地质大学网络（成人）教育2017年春季课程考试试卷

考试科目名称： 建筑经济与管理

[2017年春季] 层次： 专升本 考试方式： 考查

姓名

学号

学习中心

专业

年级

考试时间

一、问答题

1. 施工项目管理的内容包括哪几个方面？(30分)
2. 某公司拟投资一个家电生产项目，项目投资规模为6000万元，建设期1年，生产期8年。项目建成后的年销售收入受到产品市场需求的影响，在市场需求量很大时，年销售收入为2500万元，概率为0.3；市场需求量一般时，年销售收入为2200万元，概率为0.5；市场需求量很小时，年销售收入为1800万元，概率为0.2。
年经营成本受到原材料供应的影响，原材料供应充足时，年经营成本为800万元，概率为0.2；原材料供求平衡时，年经营成本为1000万元，概率为0.6；原材料供应紧张时，年运营成本为1200万元，概率为0.2。该项目的基准折现率为10%，期末无残值。
问题：①绘制项目的决策树图。②求净现值的期望值。(30分)
3. 拟建某工业项目，建设期2年，生产期10年，基础数据如下：
① 第一年、第二年固定资产投资分别为2100万元、1200万元。
② 第三年、第四年流动资金注入分别为550万元、350万元。
③ 预计正常生产年份的年销售收入为3500万元、经营成本为1800万元、税金及附加为260万元、所得税为310万元。
④ 预计投产的当年达产率70%，投产后的第二年开始达产率为100%，投产当年的销售收入、经营成本、税金及附加、所得税均按正常生产年份的70%计。
⑤ 固定资产余值回收为600万元，流动资金全部回收。
⑥ 上述数据均假设发生在期末。
问题：
① 请在现金流量表（全部投资）中填入项目名称和基础数据并进行计算。
② 假设年折现率采用银行贷款利率（年利率12%，每半年计息一次），试计算实际折现率（要求列出计算式）、折现系数、折现净现金流量值和累计折现净现金流量值（不要求列出计算式，将数值直接填入表）。
③ 计算动态投资回收期（要求列出计算式）。注：折现系数取小数点后三位，其余取小数后两位。

现金流量表（全部投资）													单位：万元	
序号	项目名称	建设期		生产期										合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

(40分)