

中国地质大学网络（成人）教育2017年春季课程考试试卷

考试科目名称： 建筑工程概预算

[2017年春季] 层次： 高起专 考试方式： 考查

姓名

学号

学习中心

专业

年级

考试时间

一、问答题

1. 编制定额时要遵循简明适用的原则，这个原则的具体内容有哪些？ (10分)
2. 什么是施工图预算？施工图预算由哪些内容组成？ (10分)
3. 工程量清单计价与定额计价有什么不同？ (10分)
4. 编制设计概算时应注意的问题有哪些？ (10分)
5. 建筑安装工程量的涵义是什么？它有哪些类型的工程量？工程量常见的单位有哪些？ (10分)
6. 什么是房屋的建筑面积？房屋的建筑面积包括哪些面积？它们的涵义是什么？ (10分)
7. 影响工程概预算费用的因素有哪些？ (10分)
8. 拟建某砖混结构住宅楼工程3420m²，结构形式与已建成的某工程同，只有外墙保温贴面不同，其他部分均较为接近。类似工程外墙为珍珠岩板保温、水泥砂浆抹面，每平方米建筑面积消耗量分别为：0.044m²、0.842m²。珍珠岩板单价为153.1元/m²、水泥砂浆单价为8.95元/m²。拟建工程外墙为加气混凝土保温、外贴釉面砖，每平方米建筑面积消耗量分别为：0.08m²、0.82m²，加气混凝土单价为185.48元/m²，贴釉面砖单价为49.75元/m²。类似工程单方造价为588元/m²，其中，人工费、材料费、机械费、措施费、规费、企业管理费、利润和税金占单方造价比例分别为：11%、62%、6%、3.6%、5%、5%、4%、3.5%。拟建工程与类似工程预算造价在这几方面的差异系数分别为：2.01、1.06、1.92、1.54、1.02、1.01、0.87和1.0。
试用类似工程概算法编制拟建工程的单位工程概算总造价。(10分)
9. 工程建设其它费用包括哪些？ (10分)
10. 某工程外墙外边线尺寸为48.24m×15.24m，底层设有围护栏板的室外平台共4只，围护外围尺寸为3.84m×1.68m；设计室外地坪土方标高为-0.15m，现场自然地坪平均标高为-0.05m，现场土方多余，需运至场外5km处松散弃置，按照湖北省省2003版建筑工程预算定额计算下面已给的清单的综合单价。
(假设：市场工料机单价同定额取定；工程施工方案选定为推土机和铲运机配合施工，余土为铲运机装土自卸汽车运土；工程取费标准按工程类别及企业水平情况，企业管理费按人工费及机械费之和的25%、利润按人工费及机械费之和的10%、风险按人工费的20%和机械费的10%考虑计算。)

表1 场地平整工程量清单

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	010101001001	平整场地，余土平均厚度0.1m，外运距离5km处松散弃置	m ²	669.38

(10分)